



KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

I. Bevallás fajtája - Kötelezően kitöltendő!

Amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa is van, a tulajdonosok tulajdoni hányadaik alapján adózhatnak. Ebben az esetben nem megállapodás alapján benyújtott bevallásról beszélünk, és minden tulajdonosnak külön-külön szükséges bevallást benyújtani.

A tulajdonosok közül azonban egy tulajdonos is felvállalhatja az ingatlan utáni adózást, ebben az esetben a bevallás megállapodás alapján kerül benyújtásra.

II. Bevallás benyújtásának oka - Kötelezően kitöltendő!

Amennyiben adókötelezettség keletkezik, kérem X-el jelölni, hogy új ingatlan használatba vétele, ingatlan szerzése (vétel), vagyoni értékű jog vagy bérleti jog alapítása történt.

Adókötelezettség változása esetén a változás jellegét kérem röviden leírni (pl.: levelezési cím változása).

Amennyiben adókötelezettség megszűnése miatt kerül bevallás benyújtásra, kérem jelölni, hogy az ingatlan megszűnt (lebontásra került), az ingatlan elidegenítésre került (eladás), vagy vagyoni értékű jog, bérleti jog megszűnése történt.

III. Adókötelezettség keletkezése, változás, megszűnés időpontja - Kötelezően kitöltendő!

Amennyiben az adókötelezettségben bekövetkezett változás (adókötelezettség keletkezése és megszűnése esetén)

- tárgyév január 1. és június 30. közötti időpont, akkor a bevallásban szereplő időpont tárgyév július 1. napja,
- tárgyév július 1. és december 31. közötti időpont, akkor a bevallásban szereplő időpont a tárgyévet követő év január 1. napja.

Amennyiben egyéb, az adókötelezettséget nem érintő változás bevallására kerül sor (pl.: név-, levelezési cím változása), akkor a változás időpontját kell a bevallásban szerepeltetni.

IV. Az ingatlan - Kötelezően kitöltendő, de csak az 1. pont!

V. Bevallás benyújtója - Kötelezően kitöltendő!

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához... - Kitölteni nem kell!

Felhívom figyelmét, hogy a bevallás aláírás nélkül ÉRVÉNYTELEN!