

## **Átalányáras vállalkozási szerződés építési tevékenységre**

amely létrejött egyrészről

Jánoshida Község Önkormányzata  
Székhelye: 5143, Jánoshida, Fő út. 28.  
Telefonszám: 57/558-060  
Telefaxszám: 57/558-061  
Adószám: 15409584-2-16  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11745035-15409584-00000000  
Képviselője: Eszes Béla

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

Jász – Terra Kft.  
Székhelye: 2040 Budaörs Árpád út. 26.  
Telefonszám: 06 30 261 84 46  
Telefaxszám: 57/ 886-334  
Adószám: 13634405-2-13  
Pénzforgalmi számlaszáma: 69500163-10009615  
Képviselője: Pesti Róbert

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

### **1. Előzmények, és a szerződés tárgya**

- 1.1. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész VI. fejezete szerint egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „Bel- és csapadékvíz védelmi fejlesztés Jánoshidán” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. Felek jelen szerződést az Építtető, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja Jánoshida belterületén a bel- és csapadékvíz védelmi beruházásra irányuló építőipari kivitelezési munkákat az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, és a tervdokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

### **2. Vállalási összeg**

- 2.1. Nettó összeg: 239 600 000.-Ft azaz kettőszázharminckilencmillió – hatszázezer forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

Jelen beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében – amennyiben az ott foglalt valamennyi feltétel fenn áll – a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított ÁFÁ-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építtető fizeti meg a törvényi előírások szerint.

- 2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
  - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését,
  - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
  - a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit,
  - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, termódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
  - üzembe helyezés költségeit,
  - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.5. A vállalási díj alapját a Vállalkozó által az ajánlatában árazottan benyújtott tételes költségvetés képezi.

### **3. Határidők**

- 3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja a beruházás egyes ütemei esetén eltérő. Az egyes ütemekre vonatkozó a munkaterülete az Építető az alábbiak szerint adja át:
- I. ütem munkaterület átadása: a szerződéskötéssel egyidőben történik.
  - II. ütem munkaterület átadása: 2011.12.20.
  - III. ütem munkaterület átadása: 2012.02.22.
  - IV. ütem munkaterület átadása: 2012.05.21.
  - V. ütem munkaterület átadása: 2012.08.21.
  - VI. ütem munkaterület átadása: 2012.11.15.
  - VII. ütem munkaterület átadása: 2013.01.03.
- 3.2. Kötbérterhes teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítva az egyes ütemek tekintetében:
- I. ütem teljesítési határideje: 9 naptári nap.
  - II. ütem teljesítési határideje: 26 naptári nap.
  - III. ütem teljesítési határideje: 25 naptári nap.
  - IV. ütem teljesítési határideje: 25 naptári nap.
  - V. ütem teljesítési határideje: 21 naptári nap.
  - VI. ütem teljesítési határideje: 14 naptári nap.
  - VII. ütem teljesítési határideje: 17 naptári nap.
- 3.3. A szerződés szerinti feladatok teljes körű teljesítésének végső határideje: 2013. 01. 19.
- 3.4. Vállalkozó a munkát a nyertes ajánlatában benyújtott műszaki ütemterv szerint végzi. Amennyiben a munkavégzés során bármilyen akadályozó körülmény merül fel,

azt haladéktalanul jelzi az Építtető és a műszaki ellenőr felé. Az Építtető előteljesítést elfogad.

#### **4. Építtető jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 4.2. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.
- 4.3. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 3 példány kivitelezési tervdokumentációt.
- 4.4. A szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építtető területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezeték kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.7. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.8. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építtetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

- 5.10. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció, a kiviteli tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.11. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonsvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.12. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 5.13. A Vállalkozó kizárólag a kivitelezés azon részei tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, melyet ajánlatában megjelölt. Az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában tett nyilatkozata alapján alvállalkozó bevonására nem jogosult.
- 5.14. A beruházás értékének 10 százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó személye csak az ajánlatkérési dokumentációban illetve a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben meghatározottak szerint módosítható.
- 5.15. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.16. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 napon belül meg kell kezdeni és 25 napon belül be kell fejezni.
- 5.17. A Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 5.18. Vasárnapokon és ünnepnapokon, valamint egyéb napokon 6.00 óra előtt és 22.00 óra után a munkavégzés a község területén tilos.

## **6. Jótállási feltételek**

- 6.1. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok [Ptk. 305. §. (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet] szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított 73 hónapig teljes körű jótállást vállal.
- 6.2. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
  - üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 4 munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 10 munkanapon belül kitűzött helyszíni bejáráson nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 5 munkanapon belül megkezdeni.
- 6.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének teljesítése érdekében jóteljesítési biztosítékot nyújt a 2.1. pont szerinti vállalási ár 5 százalékának megfelelő mértékben.
- 6.4. A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó bankgarancia formájában bocsátja az Építető rendelkezésére.
- 6.5. Az egyes ütemek eredményes teljesítését követően, ütemenként az alábbi összegű jóteljesítési biztosítékot nyújtja a Vállalkozó:
  - I. ütem teljesítését követően 1 150 000 forint
  - II. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint

III. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint  
IV. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint  
V. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint  
VI. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint  
VII. ütem teljesítését követően 1 805 000 forint

- 6.6. Az egyes ütemek Építető részéről történő műszaki átvételének, és az adott ütemre vonatkozó részszámla benyújtásának feltétele, hogy a Vállalkozó és Építető rendelkezésére bocsássa az adott ütemhez tartozó jólteljesítési biztosítékot.
- 6.7. A jólteljesítési biztosítékot minden ütem esetén az adott ütemre vonatkozó jótállási időszak teljes hosszára nyújtania kell a Vállalkozónak.
- 6.8. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – az Építető igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, az Építető jogosult azt a Vállalkozó költségére, a Vállalkozó által biztosított jólteljesítési biztosíték terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## **7. Pénzügyi feltételek**

- 7.1. Az Építető a Vállalkozó részére 23 960 000 forint összegű előleget biztosít. Az előleg elszámolására az 1. számú részszámlában kerül sor.
- 7.2. A Vállalkozó az I–VI. ütemek eredményes műszaki átadás-átvételét követően, az Építető által kiadott teljesítésigazolás birtokában részszámlákat nyújthat be. Az egyes ütemek teljesítését követően benyújtható részszámlák összege:
- I. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 23 000 000 forint.  
II. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.  
III. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.  
IV. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.  
V. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.  
VI. ütem teljesítését követően benyújtható részszámla összege: 36 100 000 forint.
- 7.3. A Vállalkozó a VII. ütem eredményes műszaki átadás-átvételét követően, az Építető által kiadott teljesítésigazolás birtokában végszámlát nyújthat be 36 100 000 forint összegben.
- 7.3. Vállalkozó a számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás véggett.
- 7.4. A számla ellenértékét az Építető a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos Kbt. 305. §-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással egyenlíti ki. Fizetés a szállítói finanszírozás rendje szerint. A Kbt. 305. § (3) bekezdés c) pontja szerinti számlák fizetési határideje 45 nap. A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti számlák fizetési határideje 367 nap.
- 7.5. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naptári naponként 800 000 forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva.
- 7.6. Amennyiben a Vállalkozó a 3.4. pontban meghatározott végső teljesítési határidőt követő 20. naptári napig nem teljesíti hiánytalanul a szerződésben foglalt kötelezettségeit, úgy meghiúsulási kötbért fizet az Építető részére. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ajánlati ár 31 százaléka. A kötbér a teljesítési határidőként megjelölt napot követő 21. naptári napon érvényesíthető.

- 7.7. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.
- 7.8. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 7.9. A szerződés mellékletét képezi a Kbt. 99. § (1) bekezdés alapján a Kbt. 305. § (6) bekezdés esetére vonatkozó, az Építető pénzforgalmi szolgáltatója részére adott, azonnali beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazó levél.
- 7.10. Az Építető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

## **8. Műszaki átadás-átvétel**

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 8.2. Az Építető a beruházást ütemenként veszi át. Az egyes ütemek hiba- és hiánymentes teljesítését követően adja ki az adott ütemre vonatkozó teljesítésigazolást.
- 8.3. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb a VII. ütem átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatot, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a felmérési és építési naplót, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.4. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.5. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.6. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

## **9. Kapcsolattartás**

A Felek kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Építető képviselője:

Név: Eszes Béla

Telefon, fax: 57/558-060, 57/558-061

Műszaki ellenőr:

Név: Kiscsontos Béla  
Telefon, fax: 20/3260973

Vállalkozó, képviselői:  
Név: Pesti Róbert  
Telefon, fax: 06 30 261 84 46 57/886-334

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Vágó Csaba  
Telefon, fax: 30/925-7221

Szerződő felek részéről fenti személyek, továbbá a tervező képviselője jogosult az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

## **10. Irányadó jog, jogviták**

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

Kelt: Jánoshida, 2011. 10. 21

-----  
Megrendelő

-----  
Vállalkozó